



БОД МАҲАЛЛА – ЗОД МАҲАЛЛА



Шарқ машъали, деб ном олган Тошкент шаҳри кун сайин ҳам энига, ҳам бўйига ўсиб, кенгайиб, миллионлар яшайдиган ҳақиқий мегаполисга айланди. “Янги Тошкент” маскани эса жадаллик билан бунёд этилмоқда. Метронинг ҳалқа йўли қуриляпти. Сирғали мавзесининг яқиндагина ташландиқ ҳолда ётган теварак-атрофида минглаб ҳамшаҳарларимиз учун уй-жойлар қад кўтарди. Улар орасида кам таъминланган оилалар учун қурилган уйларнинг кўплиги мамлакатимизда ҳақиқий маънодаги инсонпарварлик сиёсати устувор эканидан далолат беради. Бугунга келиб юқоридаги каби улкан қурилишлар нафақат пойтахтда, шунингдек, республикамизнинг барча шаҳар ва қишлоқларида ҳам юз кўрсатаётгани кишини қувонтиради. Бир сўз билан айтганда, ота-боболаримизнинг фаровон ҳаёт ҳақидаги орзулари ушалмоқда.

Юнусобод даҳаси ҳам тобора чирой очмоқда. Ўзбек шоираси Жаҳон отин Увайсий номидаги маҳалла даҳадаги энг кўркам, озода маҳаллалардан бири саналади. Маҳаллада 22 та кўп қаватли уйлар жойлашган. Мазкур уйларнинг иккитаси 9 қаватли бинолардир. Жами 8 630 нафар аҳоли истиқомат қилади. Кўриниб турибдики, маҳалла катта. Демак, унинг ташвишлари ҳам шунга яраша. Аҳолининг иссиқ-совуғидан доимий равишда хабардор бўлиб туриш эса осон иш эмас. Аваллари мазкур маҳаллада ҳам кўп қаватли уйлардаги аҳоли ўртасида иссиқ ва совуқ сув таъминоти, иссиқлик энергияси тармоқларининг носозлиги юзасидан шикоятлар кўп эди. Жумладан, айрим уйларнинг ертўлаларини зах қоплаб, улардаги сув узатиш ҳамда оқава сувларнинг қувурлари тез-тез ишдан чиққан ҳоллар кўп бўлган. “Бир товукқа ҳам сув керак, ҳам дон керак” дейди халқимиз. Шаҳар миқёсида тураржойларга хизмат кўрсатувчи, уларни назорат қилувчи тизимлар ҳар қанча кўп бўлмасин, ўша дон ва сувнинг ташвиши охир-оқибат хонадон соҳиби билан хусусий уй-жой мулкдорлари ширкати зиммасига тушади.





Лариса ПРИВАЛОВА,
“Кафолат таъмир” МЧЖ раиси

Ана шундай мулоҳазалардан келиб чиқиб, “Увайсий” маҳалласи уй-жой мулкдорлари ширкати раҳбарлари масалани ўзига хос тарзда ечишга киришдилар. Бу ерда биринчилардан бўлиб, 2001 йилдаёқ, маҳалладаги кўп қаватли уйлар хонадонларига, мавжуд 22 та тураржой биносига тўла хизмат кўрсатувчи “Кафолат таъмир” Масъулияти чекланган жамияти (МЧЖ) ташкил этилиб, унга коммунал хўжаликларига кўп йиллар ишлаб, тажриба орттирган Лариса Привалова раҳбар этиб тайинланди. Ўшанга ҳам 18 йил бўлибди. Ўтган давр мобайнида жамият ҳам ривожланди, аҳоли ҳам уй ичидан кўнгли тўқ, хотиржам яшамоқда. Ахир битта жўмракнинг носозлиги туфайли хонадон соҳибининг асаблари қанчалик таранг бўлишини кўп қаватли уйда турганлар яхши билишади. Хонадонга иссиқ ва совуқ сув келмай қолса ёки ертўлалардаги қувурлар занглаб, ишдан чиққандаги машиналарни эса айтмаса ҳам бўлади. Мана ўн етти йилдирки, ушбу маҳаллада юқоридаги каби ҳолатлар юз бериши билан “Кафолат таъмир”нинг ходимлари ўша жойда ҳозир нозир. Камчиликлар ўз вақтида ва сифатли бартараф этилади.

Бугунга келиб кичкина бир жамият кўп қаватли уй-жойларга хизмат кўрсатадиган катта компанияга айланди. Эндиликда мазкур таъмир компанияси Юнусобод мавзесидаги кўпгина кўп қаватли тураржой биноларига ҳам хизмат кўрсатиб келмоқда. Компанияда 22 нафар тажрибали ишчи ва мутахассислар меҳнат

қилишади. Ўзига қарашли ишлаб-чиқариш базаси, устахоналари, жиҳозлари, асбоб-ускуналари, токарлик цехи, қурилиш материаллари омборхонаси ишлаб турибди. Хонадонларнинг санитар-техникаси ва коммуникация билан боғлиқ барча жиҳозларни, иссиқлик батареяларини мавсумга тайёрлаш, уларни ювиб, тозалаш, эскирган қувурларни алмаштириш, томларни ёпиш ва таъмирлаш, уйларнинг атрофларини ободонлаштириш, болалар майдончалари барпо этиш каби инсон ҳаёти учун зарур кундалик юмушларни сифатли бажариш компанияни элга танитмоқда. Тижорат банкларидан 1,5 млрд. сўм кредит олинган эди. Ҳозиргача олинган қарзнинг 780 млн. сўми қолди.

– Кўп қаватли уй таъмирталаб бўлиб қолганда, – деб бизга тўшунтирди “Увайсий” маҳалласи фуқароси Раҳматилла Шералиев, – сайлаб қўйилган уй бошлиғи хусусий уй-жой мулкдорлари ширкати умумий йиғилиши қарори асосида компания бошқармаси билан тўғридан-тўғри шартнома тузади. Мулкдорларнинг йиғилган маблағи компания ҳисоб рақамига келиб тушгач, таъмир ишлари бошланади.

– 90 фоиз йўлақлар тўла таъмирдан чиқарилиб, ҳамма қаватларга замонавий дарчалар ўрнатилди. Шахталар ва бошқа жойлардаги занглаган, эскирган қувурларнинг барчаси алмаштирилди. Уйларнинг томлари, болалар майдончаларигача таъмирланиб, фарзандларимизнинг очик ҳавода ўйнаб-қулишлари учун барча шароитлар яратилган, – деди биз билан суҳбатда маҳалла фаоли Дилбар Усмонова.

– Ишхонамизда 22 нафар одам меҳнат қилаётган бўлса, уларнинг ҳаммаси хунарманд, ҳатто фаррошларимиз ҳам иш бўлганда қараб туришмайди, – дейди компания директори Лариса Привалова. – Пайвандчимиз Суннатилла Бадалов, электрчи Николай Александровларнинг ҳунарига гап йўқ, иккалалари ҳам ўта тажрибали. Уларнинг орқаларидан ҳамма вақт раҳмат эшитамиз. Боя айтганимдек, маблағимиз етарли. Мақсадимиз қишли-қировли кунларда аҳолимиз уста қақириб сарсон бўлмасин. Уй-жойларни, иссиқлик тармоқларини, шунингдек, иссиқ ва совуқ сув қувурларини созлаб қўйсақ, нафақат аҳоли, айти пайтда ўзимиз ҳам қийналмаймиз. Ахир, охир-оқибат, ўша юмушларни ўзимиз бажаршимизга тўғри келади-да. Шундай эмасми?

Журналимиз фото муҳбири Козим Ўлмасов тасвирга туширган суратлардан ҳам кўриниб турибди: “Увайсий” маҳалласи обод. Ободлик эса озод юртдагина бўлади.

Ёқубжон ХЎЖАМБЕРДИЕВ



Хусусий. уй-жой мулкдорлари ширкати фаолиятдан лавҳалар.